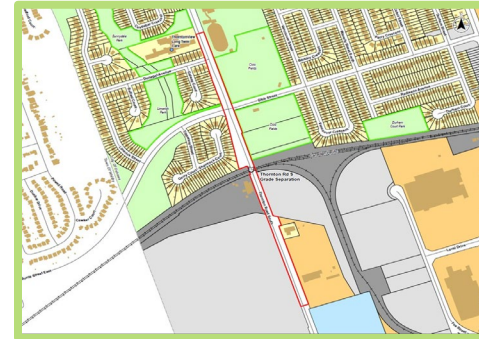


## Aspects socioéconomiques et l'utilisation du sol - Constatations clés

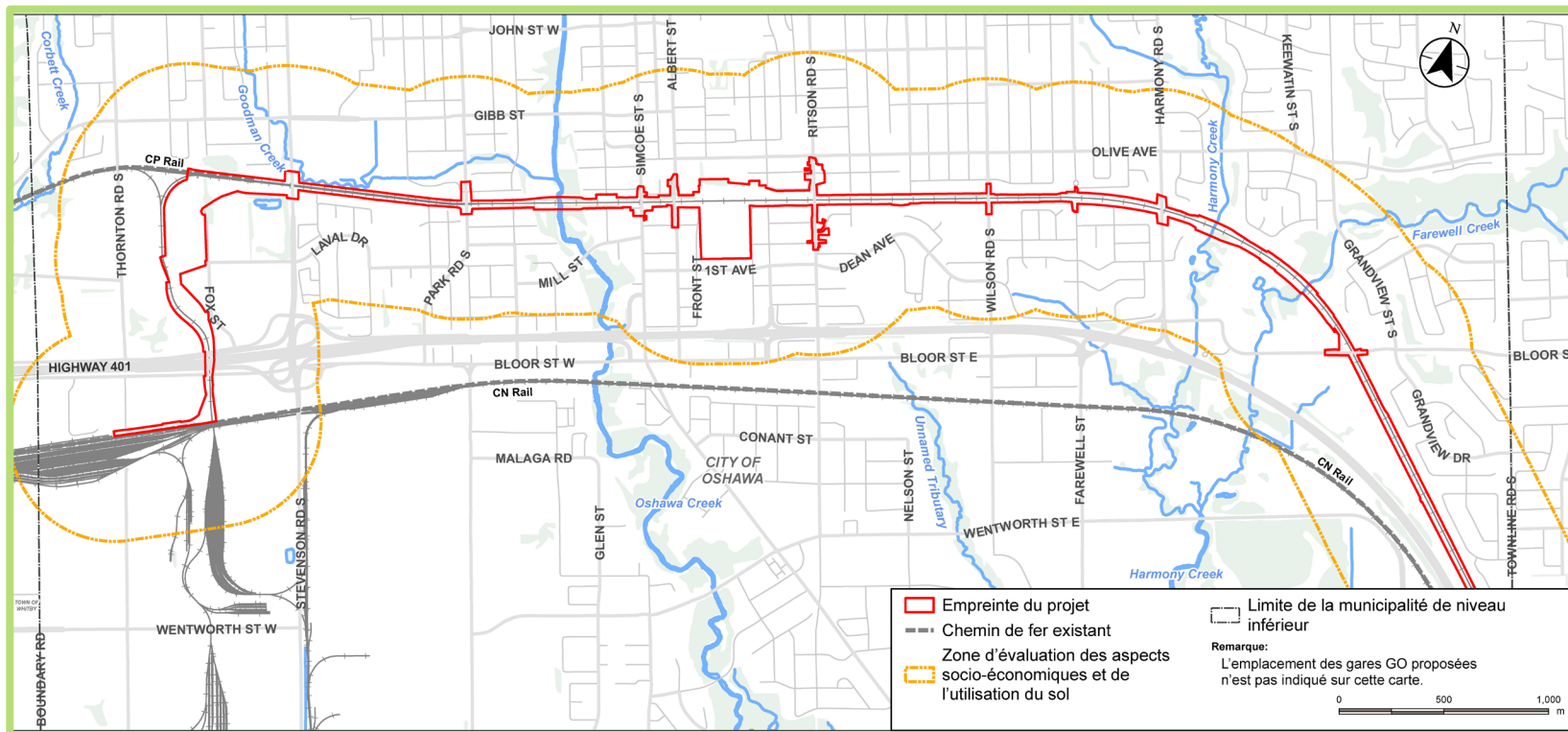


- La zone d'évaluation des aspects socioéconomiques et de l'utilisation du sol comprend l'empreinte du projet plus 500 mètres supplémentaires à partir du périmètre de l'empreinte du projet.
- Le projet générera des retombées à long terme pour la zone d'évaluation grâce à l'amélioration de l'accès aux transports en commun.
- Les utilisations du sol dans la zone d'évaluation comprennent les quartiers, les zones d'emploi principales et générales\*, les zones à usage mixte, les parcs et les zones naturelles, les zones industrielles et commerciales, les zones agricoles, les zones institutionnelles et les couloirs de services publics.
- La zone d'évaluation comprend des écoles primaires et secondaires, des bibliothèques, un grand hôpital, un parc provincial, une centrale nucléaire et des ressources communautaires (centres communautaires).
- Les quatre gares GO proposées seront mises en place dans le cadre du programme de communautés axées sur le transport en commun (CATC) de Metrolinx.
- La configuration des gares GO proposées sera confirmée au fur et à mesure de l'avancement des discussions avec les propriétaires et les promoteurs fonciers.



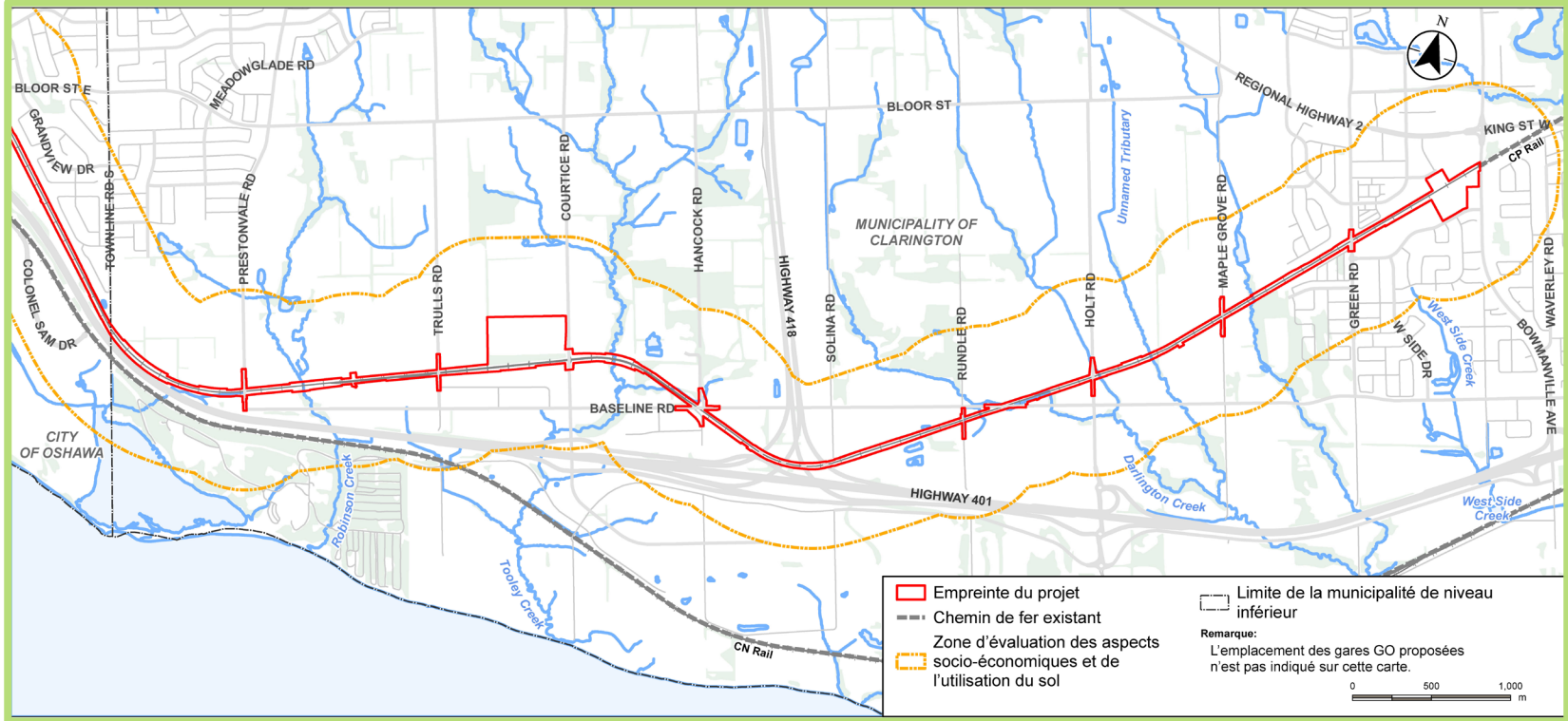
# Prolongement du service ferroviaire d'Oshawa à Bowmanville

## Aspects socioéconomiques et l'utilisation du sol - Zone d'évaluation dans la ville d'Oshawa



# Prolongement du service ferroviaire d'Oshawa à Bowmanville

## Aspects socioéconomiques et l'utilisation du sol - Zone d'évaluation dans la municipalité de Clarington



## Aspects socioéconomiques et l'utilisation du sol - Effets potentiels



- Les propriétés résidentielles, institutionnelles et commerciales peuvent subir des effets, comme du bruit, des vibrations et des poussières diffuses.
- Il pourrait y avoir une perte d'intimité en raison de l'augmentation du nombre de travailleurs et de la circulation dans la zone d'évaluation, ainsi que de l'augmentation de l'éclairage nécessaire pour les activités de construction.
- Des sédiments peuvent être déversés sur les propriétés voisines et les routes adjacentes.
- Les passagers de la gare GO du Collège Durham à Oshawa et des parcs-o-bus GO Transit du chemin Courtice et de l'avenue Bowmanville pourraient subir des désagréments temporaires en raison de la réduction des places de stationnement et de la modification ou du déplacement temporaire de l'accès des véhicules et des piétons.
- Interruptions temporaires de service liées au déplacement de services publics, notamment les câbles de communication, les câbles à fibres optiques, les conduites de gaz, les lignes électriques, les conduites d'égout et les conduites d'eau.
- Les murs de soutènement et les murs antibruit proposés affecteront les lignes de vue des propriétés voisines.
- Les quatre gares GO proposées et certains ponts seront plus visibles que les éléments actuels du site et les usages actuels des terrains environnants.
- Il existe un risque de déversement ou de rejet provenant des machines et de l'équipement dans les aquifères très vulnérables situés à proximité, ainsi qu'un risque de contamination par le sel de déneigement.
- Il existe un risque d'effets sur l'accès liés au manque de visibilité lors de la traversée du passage souterrain multi-usage de la rue Front (sentier Michael Starr).

# Aspects socioéconomiques et l'utilisation du sol - Effets potentiels sur les propriétés



Les exigences et les effets particuliers sur les propriétés seront déterminés au fur et à mesure que la conception progresse.

- Acquisitions permanentes et temporaires de biens immobiliers :
  - Propriétés nécessaires aux aires d'entreposage temporaire.
  - Acquisition de propriétés par Metrolinx
- Perturbation de l'utilisation des sols et de l'accès :
  - La circulation (véhicules, piétons et cyclistes) sera redirigée vers d'autres itinéraires existants.
  - Fermeture du pont de la rue Albert pendant l'enlèvement pour soutenir la construction des nouvelles voies.
- Risque de problèmes de sécurité liés aux distractions visuelles et aux lignes de visibilité associées aux déviations et aux restrictions d'utilisation des sols pour la construction.
- Le service ferroviaire proposé par GO Transit peut entraîner une augmentation de la fréquence et de l'ampleur des effets du bruit, des vibrations ou de la poussière sur les propriétés adjacentes au corridor ferroviaire.
- Les activités liées à l'exploitation des quatre gares GO proposées sont susceptibles d'augmenter le bruit, les vibrations, la poussière, la lumière et la circulation.
- Le bruit causé par le sifflement des trains, la marche au ralenti des véhicules et les signaux de passage à niveau augmentera aux passages à niveau.
- Préoccupations en matière de sécurité liées au passage à niveau multi-usage de la rue Front (sentier Michael Starr).

## Aspects socioéconomiques et l'utilisation du sol - Mesures d'atténuation



- Pour tenir compte des effets potentiels sur les acquisitions de propriétés et les servitudes, une consultation des propriétaires fonciers sera maintenue de façon permanente lorsque l'accès à une propriété est nécessaire.
- Un protocole de communication sera élaboré, indiquant quand et comment les propriétaires et les locataires des terrains avoisinants seront informés des travaux à venir.
- Les retards dans le calendrier de construction seront évités dans la mesure du possible afin de limiter la durée de la construction et les effets visuels correspondants.
- La construction sera conforme à tous les règlements municipaux et provinciaux et à la législation relative à l'éclairage des zones situées à proximité des autoroutes, des chaussées et des zones résidentielles.
- Pour tenir compte des effets potentiels sur les services publics, un plan détaillé de localisation des infrastructures sera élaboré et mis en œuvre relativement à la protection, au soutien, à la préservation, au retrait et au déplacement des infrastructures de services publics.
- Un protocole de traitement des plaintes sera mis en œuvre concernant les effets potentiels des désagréments d'exploitation et les préoccupations de la communauté.
- Les activités d'entretien hivernal seront effectuées par du personnel ayant la certification Smart About Salt (utilisation judicieuse des sels de déglçage) et par les pratiques exemplaires en matière de gestion des sels de déglçage et de la neige.
- Pour répondre aux préoccupations liées au projet de passage multi-usage à la rue Front (sentier Michael Starr), les principes de la prévention du crime par l'aménagement du milieu\* seront mis en œuvre.

# Prolongement du service ferroviaire d'Oshawa à Bowmanville

---

## Merci d'avoir assisté!

Nous apprécions le temps que vous avez pris pour vous informer sur l'addenda du REP, et nous attachons de l'importance à vos opinions. Veuillez nous faire part de vos commentaires du **8 au 21 juin 2023** en ligne sur Slido ou par courriel à [DurhamRegion@metrolinx.com](mailto:DurhamRegion@metrolinx.com).

N'hésitez pas à nous faire part de vos questions ou commentaires sur les points suivants :

- Zone d'évaluation du projet
- Conditions existantes ou effets potentiels sur l'environnement
- Addenda du REP et le PEPTC
- Un avis d'addenda du REP devrait être publié à l'automne 2023 où :
  - L'addenda final du REP et les documents techniques connexes seront disponibles pour une période d'examen de 30 jours.
  - Après une période d'examen public de 30 jours, le ministre de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs (MECP) dispose de 35 jours pour examiner.
  - Le ministre émettra un avis autorisant la poursuite du projet proposé ou un avis exigeant des travaux supplémentaires pour répondre aux préoccupations.
  - La déclaration d'achèvement sera publiée sur le site Web de Metrolinx.

**Restez à l'affût du projet de prolongement de Bowmanville en contactant l'équipe d'engagement communautaire de Durham ci-dessous :**

- Envoyez un courriel à [DurhamRegion@metrolinx.com](mailto:DurhamRegion@metrolinx.com)
- Appelez au 416-202-3900.
- Visitez notre site Web [www.metrolinx.com/bowmanville](http://www.metrolinx.com/bowmanville).

# Prolongement du service ferroviaire d'Oshawa à Bowmanville

---

