

## Séance d'information virtuelle sur la construction de pieux à Corktown

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION

17 avril 2024

De 19 h à 20 h (réunion sur Teams)

### APERÇU :

Le 17 avril 2024, Metrolinx, en collaboration avec l'Ontario Transit Group (OTG), a tenu une séance d'information virtuelle pour informer les résidents de la prochaine étape majeure de construction à la future station Corktown. Les principaux sujets abordés comprenaient une introduction au projet, une explication de la nécessité du forage de pieux, la façon dont le forage de pieux sera effectué et un aperçu des répercussions auxquelles les résidents peuvent s'attendre, y compris l'augmentation de la circulation des camions et les itinéraires de transport approuvés pour le site nord, tandis que le site sud est encore en discussion avec la Ville de Toronto.

OTG a précisé les détails du processus de construction et indiqué que la communauté peut s'attendre à ce que les travaux de forage de pieux commencent dans les prochaines semaines, en commençant par la mobilisation de l'équipement sur le site. Les préparatifs et l'installation des murs de guidage, puis le forage des pieux, suivront, avec une date d'achèvement prévue à la fin d'août 2024 pour le site nord et de juillet 2024 à mi-septembre pour le site sud. Il a également été noté que les travaux sont prévus de 7 h à 19 h, bien qu'il puisse y avoir des cas où des travaux de fin de semaine ou des heures prolongées pourraient être nécessaires.

La réunion a porté sur les répercussions possibles sur la communauté comme le bruit et les vibrations, la présence d'équipement de construction sur place et l'augmentation de la circulation des camions. Metrolinx et OTG ont rassuré les résidents sur les mesures de sécurité visant à atténuer ces répercussions, y compris la surveillance de la qualité de l'air, l'emplacement de clôtures sur le site, la gestion des débris et les stratégies visant à réduire au minimum les répercussions du bruit et des vibrations.

### QUESTIONS :

- **Une question Slido demandait pourquoi** les palissades noires autour du site étaient très ternes et ennuyeuses et pourquoi on n'y avait pas installé d'œuvres d'art publiques de la communauté.
  - **Metrolinx** a expliqué que les palissades noires sont la phase initiale et sont peintes en noir pour protéger le contreplaqué des éléments et recouvrir les graffitis. Une stratégie est en cours d'élaboration qui impliquera une collaboration avec la communauté pour intégrer des panneaux d'œuvres d'art publics avec des panneaux de messagerie du projet dans la dernière phase de la signalisation qui remplacera la signalisation temporaire actuellement en place.
- Un commentaire Slido a été fait concernant l'arrivée des camions à 5 h du matin et pour s'assurer qu'aucun bruit de quelque nature que ce soit ne soit fait avant 7 h du matin, pendant la période de « mise en place ». Pas de bruit, pas de

claquements, pas de grondement de générateurs. Le bruit ne doit pas commencer avant le début des « travaux », à 7 h, conformément aux règles de la ville.

- **OTG** a expliqué que les équipes sont autorisées à travailler entre 7 h et 19 h. Les stations de surveillance sont opérationnelles en tout temps et alerteront l'équipe de la station si des perturbations sonores sont capturées avant 7 h. Tous les conducteurs de camions ont reçu l'ordre de ne pas arriver avant 7 h ou de stationner dans les rues avoisinantes.
- **Une question Slido demandait** où exactement le sol sera enlevé. Site sud ou site nord?
  - **OTG** a expliqué que pour le moment, il ne travaille que sur le site nord sous la direction de Metrolinx.
- **Une question Slido a été posée sur les valeurs de contamination du sud du côté nord-est, où se trouvait une ancienne fonderie, et sur la manière dont ces valeurs sont gérées pour la sécurité des résidents et des travailleurs.**
  - **OTG** a expliqué que l'équipe environnementale travaille à comprendre les conditions de l'eau souterraine et les conditions du sol en sous-sol afin de manipuler correctement les matériaux ou l'eau. Actuellement, l'eau est filtrée et traitée à travers un système de traitement par portail, collectant des données et les examinant, afin de s'assurer qu'aucun contaminant préoccupant n'est rejeté hors de la zone de travail.
- **Une question Slido a été posée sur la possibilité pour la communauté de donner son avis sur le nom de la station.**
  - **Metrolinx** a expliqué que certains des noms actuels de stations sont temporaires et utilisés pendant les phases de développement. Metrolinx prévoit de mettre en place un programme de nomination des stations impliquant la communauté et la participation du public dans un proche avenir.
- **Une question Slido a été posée concernant le plan de réduction de la poussière associé à ces travaux et aux autres activités sur le site, car la poussière se propage les jours secs et pose problème.**
  - **OTG** a expliqué que des mesures d'atténuation de la poussière sont en place, y compris des dispositifs de surveillance qui alerteront l'équipe si un seuil est sur le point d'être dépassé. Des camions-citernes seront également déployés pour humidifier le sol par temps sec et chaud. Les travaux d'amélioration de la palissade en cours contribueront également à contenir les émissions de poussière.
- **Une question Slido a été posée demandant des éclaircissements sur les travaux prévus pour le site sud. La carte dans l'avis de construction montre que le coin nord-est du site est marqué comme une zone de travail avec une machine de pieux sans entrée ou sortie identifiée sur le côté sud, ce qui suggère qu'il n'y aura pas de retrait de matériaux excavés.**
  - **OTG** commencera les travaux d'excavation, de compactage et de forage de pieux lorsque les travaux archéologiques seront terminés et que Metrolinx transférera les terrains à OTG.

- **Des questions Slido ont demandé ce à quoi le public peut s’attendre en termes de congestion de la circulation et s’il y aura des blocages en raison des activités de forage de pieux.**
  - **OTG** a expliqué que des signaleurs seront sur place pour assurer le passage sécuritaire des piétons et la fusion sécuritaire des camions dans les voies lors de leur sortie du site.
- **Une question Slido a été posée pour savoir s’il y aura des heures de pointe pour les activités de forage de pieux, à quelles heures cela se produira et quelles procédures doivent être suivies pour soumettre des plaintes.**
  - **OTG** a expliqué que les travaux devraient avoir lieu les jours de semaine entre 7 h et 19 h. Certains travaux de fin de semaine peuvent être nécessaires. Des heures de travail supplémentaires pourraient être nécessaires pour permettre aux équipes de réaliser des travaux consécutifs, comme une coulée de béton en cours. Les heures de travail ne devraient pas dépasser 23 h. Les équipes devraient être sur place avant 7 h pour installer l’équipement. On prévoit du bruit provenant de l’équipement de forage de pieux, de l’enlèvement des déblais et des travaux de bétonnage. Afin de réduire l’impact sur les résidents et les entreprises de la région, des mesures d’atténuation ont été mises en place, qui incluent la surveillance du bruit et des vibrations, l’interdiction de travailler de nuit et l’installation de panneaux de signalisation améliorés sur le site. Les plaintes peuvent être partagées à [OntarioLine@metrolinx.com](mailto:OntarioLine@metrolinx.com).
- **Une question Slido a demandé quelles étaient les activités sur le site sud, car l’avis de construction ne mentionne que les travaux sur le site nord. Pourquoi les travaux ne se déroulent-ils pas en même temps pour les deux sites?**
  - **OTG** a expliqué que des travaux sont en cours sur le site nord sous la direction de Metrolinx et continuera les travaux sur le site sud avec la permission de Metrolinx.
  - **Metrolinx** a également expliqué que tous les travaux archéologiques sur le bloc nord ont été achevés et que les travaux plus progressifs sur le site sud ont été suspendus en raison de la récupération en cours d’artefacts sur le site sud, qui abrite le littoral historique de l’Ontario, les premier et deuxième édifices parlementaires du Haut-Canada, Consumers Gas Industrial et la prison du quartier d’origine. Le développement du Plan d’interprétation et de commémoration du patrimoine du Premier Parlement par Metrolinx illustrera et mettra en valeur le patrimoine culturel et l’importance historique du site à travers la conception finale de la station aux trois niveaux : rue, hall et quai. Une fois que tous les travaux archéologiques auront été effectués conformément aux exigences réglementaires, les terres seront remises à l’Ontario Transit Group pour procéder aux travaux.
  - **Metrolinx** a ajouté que la majorité des pieux sont nécessaires sur le site nord. Selon la remise des terres, le forage de pieux à la fois au nord et au sud du site peut être terminé dans le même délai.
- Une question Slido demandait combien de camions sont attendus dans le quartier pendant les travaux de forage de pieux.

- **OTG** a offert une approximation de 30 camions arrivant et quittant le site régulièrement.
- Une question a été posée par un propriétaire d'entreprise local concernant des éclaircissements sur le bruit anticipé de la tarière ou s'il provient de l'accessoire de nettoyage de la tarière, et quand le bruit est prévu pendant la journée.
  - **OTG** a expliqué que la principale source de bruit sera principalement associée au processus de forage. L'accessoire de tarière réduit le bruit, ce qui permet de réduire le temps nécessaire pour dégager le sol de la foreuse. Les niveaux de bruit enregistrés sont d'environ 80 à 90 dB, similaires à ceux d'un sèche-cheveux.
  - **OTG** a expliqué que du bruit se produira tout au long de la journée, entre 7 h et 19 h. Le sommet du bruit est entendu lorsque la tarière est retirée du pieu foré pour secouer le sol, mais il a été souligné que l'accessoire de nettoyage aidera à réduire les secousses nécessaires pour desserrer le sol.
  - **Metrolinx** a expliqué que les résidents et les entreprises les plus proches du forage de pieux actif connaîtront des niveaux de bruit plus élevés, mais remarqueront une diminution du bruit lorsque la foreuse s'éloignera de leur unité.
- Une question d'un résident demandait pourquoi la barrière antibruit n'est pas installée sur la rue Parliament où elle fait également face au chantier de construction.
  - **OTG** a expliqué que le puits de la station est situé à la périphérie de la rue King Est, la rue Berkeley et la rue Front Est — là où le forage des pieux aura lieu. Les travaux prévus le long de la rue Parliament ne devrait pas avoir autant de répercussions du côté ouest de la zone de construction.
- Une question d'un propriétaire d'entreprise local demandait plus d'informations sur les dispositifs de surveillance utilisés pour suivre le bruit et quelles mesures sont prises lorsque les niveaux de bruit sont dépassés.
  - **OTG** a expliqué que le projet utilise des dispositifs de surveillance du bruit, des vibrations et de la qualité de l'air situés à différents endroits de la station, qui utilisent des capacités de télémétrie en temps réel pour suivre et détecter les sorties alors que les activités se déroulent de manière continue. Ces appareils sont étroitement surveillés et sont très sensibles et précis. Ils déclencheront immédiatement une alarme si les niveaux atteignent des niveaux préoccupants avant de dépasser les seuils. Si cela se produit, les données seront évaluées et les activités associées à toute alarme seront réexaminées ou arrêtées immédiatement si nécessaire.
  - **OTG** a expliqué que les travaux de pieux sont déjà en cours à Queen-Spadina, King-Bathurst et Moss Park et peuvent servir de bon point de référence pour savoir à quoi s'attendre des activités de pieux.
- Un participant à la réunion a demandé si la station Corktown est l'une des premières de la ligne Ontario où les activités de forage de pieux commencent bientôt.
  - **Metrolinx** a expliqué que les activités de pieux ont commencé à la station Queen-Spadina, puis à la station King et Moss Park.

- Un participant à la réunion a demandé si les moniteurs ont été installés. Les résidents et la direction de l'immeuble, etc., ont-ils été contactés pour les mettre en place?
  - **OTG** a expliqué que les moniteurs de bruit, de vibration et de qualité de l'air ont été déployés, sont opérationnels et collectent des données autour du site de la station sur la propriété publique (ou devrions-nous dire sur la propriété de la Ville de Toronto).
  
- Un participant à la réunion a demandé quand les travaux à la station Corktown seront terminés.
  - **OTG** a expliqué que l'achèvement de la station, y compris la ligne Ontario, est prévu pour 2030-2031.
  - **Metrolinx** a expliqué en outre que plusieurs entrepreneurs construisent différents aspects de la ligne Ontario, avec le groupe Ontario Transit qui construit le site de la station. Un calendrier intégré de la ligne Ontario, comprenant le site de la station, l'installation des rails et l'exploitation des trains, vise une date d'ouverture en 2031.
  
- Un participant à la réunion a demandé s'il y a de nouveaux commerces prévus dans ou autour de la station ou si ce sera simplement une station le long de la ligne et s'il y a des données sur les répercussions de cela sur les valeurs immobilières environnantes.
  - **Metrolinx** a expliqué que le travail de Metrolinx est axé sur la livraison de la station de transit. La collaboration se poursuit avec la Ville de Toronto et Infrastructure Ontario, qui fourniront plus d'informations sur les futurs développements mixtes et les opportunités avec d'autres entités qui font avancer les plans dans la région.
  - **Metrolinx** a expliqué en outre que la conception et le développement de la station sont structurés pour soutenir le développement futur.
  
- Un participant à la réunion a demandé si la date de fin des travaux de la ligne Ontario est prévue pour 2030, cela signifie que la construction des tours ne commencera pas avant 2030?
  - **Metrolinx** a expliqué que le développement de gratte-ciel est indépendant de la construction de la station en cours par l'Ontario Transit Group et Metrolinx. Toute information supplémentaire sur la communauté axée sur le transport en commun (CATC) peut être trouvée sur le site web d'Infrastructure Ontario.
  - **Metrolinx** encourage toutes les questions ou demandes concernant le TOC à être envoyées à [ontarioline@metrolinx.com](mailto:ontarioline@metrolinx.com). Metrolinx s'assurera que les demandes ou les questions soient traitées ou dirigées vers Infrastructure Ontario.
  
- Un participant à la réunion a déclaré que de nombreuses fondations de bâtiments historiques ont été mises à jour et des découvertes archéologiques ont été faites sur le site. Y a-t-il une attente de préserver ces éléments ou simplement de documenter les résultats?
  - **Metrolinx** a expliqué que des opportunités sont explorées pour intégrer certaines des conclusions et de l'importance culturelle et historique des sites nord et sud de la région dans le Plan d'interprétation et de commémoration et la conception finale de la station. De plus, des discussions sont en cours sur la façon dont les découvertes et les significations culturelles et historiques peuvent être intégrées dans la région

avec Metrolinx, Infrastructure Ontario et la Ville de Toronto pour les futurs développements.

- Un participant à la réunion a déclaré qu'il était surpris que les arrêts de tramway en direction ouest des rues Parliament et King ne soient pas affectés au cours des deux à trois prochaines années.
  - **Metrolinx** a expliqué qu'une collaboration étroite est en cours entre la Toronto Transit Commission et la Ville de Toronto pour discuter de la planification de la circulation. Parfois, il est nécessaire de déplacer les arrêts de transport en commun, mais ce n'est pas nécessaire dans un avenir immédiat. Metrolinx effectuera des enquêtes supplémentaires et fournira une mise à jour lors de futures réunions.
  
- Une question d'un résident local demandait si la ligne Ontario devrait être terminée d'ici 2030, quand la station Corktown devrait être achevée?
  - **Metrolinx** a expliqué que la ligne Ontario devrait être terminée d'ici 2031 avec l'intégration des quatre entrepreneurs sur d'autres parties de la ligne Ontario.